

BARÈME D'HONORAIRES

Conforme à la loi Alur du 27/03/2014 et au décret 2014-590

Conforme à la loi Pinel du 18/06/2014

LOCATAIRES				
Prestation	Assiette	Zone	H.T.	T.T.C
Location : visite et constitution du dossier				
Baux loi du 6 juillet 1989, en nus ou meublés en résidence principale	Surface locative (Boutin) en m2	ZTT	6,67€ / m2	8,00€ / m2
		ZT	5,83€ / m2	7,00€ / m2
		RT	5,00€ / m2	6,00€ / m2
Baux suivant dispositions du Code Civil	Loyer annuel net hors charges		7,00%	8,40%
Baux Parking	Forfait par emplacement		60,00 €	72,00 €
Baux commerciaux et professionnels	Loyer facial HT de la 1ère période triennale		10,00%	12,00%

Rédaction d'actes				
Baux loi du 6 juillet 1989, en nus ou meublés en résidence principale	Surface locative (Boutin) en m2	ZTT	3,33€ / m2	4,00€ / m2
		ZT	2,50€ / m2	3,00€ / m2
		RT	1,67€ / m2	2,00€ / m2
Baux suivant dispositions du Code Civil	Surface habitable en m2		5,00€ / m2	6,00€ / m2
Baux Parking	Forfait par emplacement		100,00 €	120,00 €
Avenant, à la demande expresse des preneurs, baux habitation, Code Civil ou parking	Forfait		175,00 €	210,00 €
Baux commerciaux et professionnels	Loyer facial HT annuel avec un minimum de 500€ H.T.		3 à 10 %	3,6 à 12 %
Renouvellement ou avenant pour baux commerciaux et professionnels			3 à 10 %	3,6 à 12 %
Baux commerciaux révision triennale	Forfait			
Jusqu'à 24.000€ HT de loyer annuel			320,00 €	384,00 €
Au dessus de 24.000€ HT de loyer annuel			500,00 €	600,00 €

État des lieux				
Baux loi du 6 juillet 1989, en nus ou meublés & Baux Code Civil en nus	Surface habitable en m2		2,50€ / m2	3,00€ / m2
Baux Code Civil en meublés	Surface habitable en m2		5,00€ / m2	6,00€ / m2
Locaux commerciaux et professionnels	Surface Carrez avec un minimum de 200€ HT		5,00€ / m2	6,00€ / m2

PROPRIÉTAIRES				
Prestation	Assiette		H.T.	T.T.C
Location : Prestation complète avec état des lieux				
Baux loi du 6 juillet 1989, en nus ou meublés en résidence principale	Loyer annuel net hors charges		7,00%	8,40%
Baux suivant dispositions du Code Civil	Loyer annuel net hors charges		7,00%	8,40%
Baux Parking	Forfait par emplacement		160,00 €	192,00 €

Rédaction d'actes				
Baux loi du 6 juillet 1989, en nus ou meublés en résidence principale	Surface locative (Boutin) en m2		5,00€ / m2	6,00€ / m2
Baux suivant dispositions du Code Civil	Surface habitable en m2		5,00€ / m2	6,00€ / m2
Baux Parking	Forfait par emplacement		115,00 €	138,00 €

État des lieux				
Baux loi du 6 juillet 1989, en nus/ meublés & Baux Code Civil en nus	Surface habitable en m2		3,00€ / m2	3,60€ / m2
Baux Code Civil en meublés	Surface habitable en m2		5,00€ / m2	6,00€ / m2
Locaux commerciaux et professionnels	Surface Carrez avec un minimum de 200€ HT		5,00€ / m2	6,00€ / m2

Gestion Locative				
Gestion – au maximum	Sommes encaissées T.T.C		10,00%	12,00%
Gestion – au minimum	Forfait annuel		370,00 €	444,00 €

VENDEUR ou ACQUÉREUR suivant indication du Mandat de Vente				
Prestation	Assiette (tranches non cumulatives)		H.T.	T.T.C
Vente				
Habitation	Jusqu'à 60.000€		8,33%	10,00%
	De 60.001 à 150.000€		6,67%	8,00%
	De 150.001 à 500.000€		5,00%	6,00%
	Au-delà de 500.000€		4,17%	5,00%
Commerce, Parkings	Prix de vente HT et Hors droits		12,50%	15,00%